

HUSORDEN

For Ejendommen Liberty Park, Rungsted

- Ejendommen: Rungstedvej 73A-C, 2960 Rungsted
- Udlejer: Ejendomsselskabet Rungstedvej 73 ApS
c/o Palæ Ejendomsadministration A/S
Ryvangs Allé 18
2100 København Ø
- Vicevært Jannik Jensen
Telefon 3121 2332
Viceværten træffes indenfor normal arbejdstid på ovennævnte telefon nr.
Ellers træffes han på ejendommen tirsdage og fredage.
- Ejendomsadministrator: Palæ Ejendomsadministration A/S
Ryvangs Allé 18
2100 København Ø
bh@pa15.dk
Telefon 33 12 02 15
- Affald og renovation: Intet affald må henkastes eller henstilles på fællesarealer, trappe- eller udenoms arealer, parkeringskælder eller tilsvarende.
- Bortskaffelse af affald og renovation, der ikke er omfattet af normal affaldshåndtering påhviler lejer, der i øvrigt skal efterkomme myndighedsbestemmelser herom.
- Kommunens genbrugsplads ligger pt. på Vandtårnsvej 2 i Kokkedal.
- Opmagasiner: Det er ikke tilladt at opbevare/stille varer, affald, bohaver etc. og andre effekter udendørs uden forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer. Dog gives der tilladelse til at lejer kan have lidt mindre møblering, planter eller pynteting uden for sin dør i opgangen. Dog må der ikke være tale om en udvidelse af garderoben/entreen og der må ikke henstilles sko, jakker og lignende eller større møbler som garderober eller kommoder. Der skal opnås enighed på hver etage. Kan der ikke opnås enighed er det udlejer der afgør sagen.

Hvis lejer ikke fjerner evt. opstillede effekter på udlejers opfordring, kan udlejer – efter forudgående skriftlig henstilling – fjerne effekterne for lejers regning, og uden ansvar for udlejer.

Motorkøretøjer:

Der medfølger én parkeringsplads i parkeringskælder pr. lejlighed, hvilken parkeringsplads primært skal anvendes af lejlighedens beboer. Parkering på terræn er forbeholdt gæsteparkering, og må ikke anvendes til parkering af campingvogne, trailere etc.

Det er af miljømæssige hensyn ikke tilladt at vaske bil, motorcykel eller lign. i parkeringskælder, og/eller på ejendommens fællesarealer.

Cykler:

Cykler, anhænger dertil, lad- og persontransportcykler etc. skal parkeres i overdækket cykelparkering, og må ikke henstilles på ejendommens øvrige fællesarealer.

Barnevogne og lign.:

Henstilling af barne- og klapvogne og/eller lign. hjælpemøbler må ikke ske på trappearealer og/eller fællesarealer, men skal ske i den overdækkede cykelparkering.

Navneskilte:

Udlejer opsætter navneskilte på dørtelefon, adgangsdør og brevkasseanlæg med udgangspunkt i de navne der fremgår af lejekontrakten. Hvis der ønskes ændringer til dette skal lejer rette skriftlig henvendelse til udlejer med tydelig angivelse af, hvilke navne lejer ønsker på skiltene.

Det er ikke tilladt, at lejer selv foretager ændringer eller tilføjelser på navneskiltene.

Øvrige markering jf. Post Danmarks regulativ for den enkelte lejers fra- og tilvalg for levering af post, reklamer, aviser og lignende sker ved lejers foranstaltning med skyldig hensyntagen til, at det visuelle forbliver pænt.

Udsmykning og lign:

Altankasser, krukker, anden dekoration, plakater, fotos og lign opsat på udvendig del af vindueskarme, brystninger og lign., eller på trappearealer og øvrige fællesarealer er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at tildække vinduerne fuldstændig med plast eller andet materiale. Det skyldes at der kan dannes kondens mellem ruderne og platen, som kan forårsage skimmelsvamp.

- TV og Internet: Ejendommen er tilsluttet YouSee. Betaling herfor, til- og fravalg, ændringer i øvrigt sker for lejers egen foranstaltning og regning uden udlejers medvirken.
- Det er ikke tilladt at opsætte egen udendørs antenne eller parabol på altan, murværk, brystninger og lign., trappearealer eller øvrige fællesarealer.
- Støj: Anvendelse af TV og musikanlæg og lign. skal ske med behørigt hensyn tagen til ejendommens øvrige beboer, og må så vidt muligt ikke finde sted i tidsrummet fra kl. 23.00 – 06.00. Ved fest og andre arrangementer tilkommer det lejer, at advisere de øvrige beboere om mulige støjgener.
- Anvendelse af boremaskiner, slagværktøj og lign. må kun ske i tidsrummet mellem kl. 08.00 – 20.00 og med behørig hensyntagen til ejendommens øvrige beboer.
- Leg: Det er ikke tilladt at lege på trappeopgange, parkeringskælder, elevatorer og lign. Leg på ejendommens fællesarealer skal ske med rimelig hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Legetøj efterladt på fællesarealer af lejers børn skal fjernes ved legetids ophør.
- Husdyr og lign.: Lejerne kan med skriftlig tilladelse fra udlejer holde et mindre husdyr, hvis det kan ske uden gener for ejendommens øvrige beboere. Tilladelsen fra udlejer skal indhentes inden husdyret anskaffes. Det er udlejer der afgør hvilke husdyr der blive givet tilladelse til at holde, ligesom udlejer i særlige tilfælde kan vælge at give tilladelse til at der holdes mere end et husdyr i lejligheden.
- Det er ikke tilladt at lufte hund på ejendommens fællesarealer.
- Det er ikke tilladt at opsætte fuglebræt eller lign. på altan, vinduer, fællesarealer m.m. ligesom det er forbudt, at fodre herreløse katte eller andre dyr på ejendommens fællesarealer.
- Røg: Af miljømæssige årsager er det ikke tilladt at ryge indendørs i ejendommen. Dette gælder både i lejligheder og på fællesarealer, herunder elevatorer, kældre, gang- og trappearealer.
- Ved rygning på terrasser og altaner opfordres det til, at der vises hensyn til ejendommens øvrige beboere ved at rygning, foregår så langt fra bygningen som muligt og der ikke ryges lige ved andre beboeres åbne døre eller vinduer.

- Skader:** Hvis der opstår skader på lejers lejlighed, fællesarealer, elevatorer og lign. skal lejer hurtigst muligt anmelde dette til udlejer. Skader på lejers lejlighed og/eller ejendommen påført af lejer eller dennes øvrige beboere og/eller gæster skal udbedres af lejer selv. Efterkommer lejer ikke et skriftligt krav derom kan udlejer for lejers regning forestå udbedring deraf.
- Beplantning:** Ejendommens beplantning må ikke beskadiges. Det er ikke tilladt at afskære, fjerne eller på lignende måde beskadige grene m.v. fra anlæggets beplantning. Græsset må gerne betrædes.
- Overtrædelse:** Det tilkommer lejerne at overholde ejendommens Husorden ligesom det tilkommer lejerne at sikre, at lejers familie og/eller gæster også efterlever Husordenens bestemmelser. Overtrædelse eller tilsidesættelse af Husordenen, uanset om dette sker af lejer, lejers familie og/eller gæster vil medføre skriftlig påtale. I gentagelsestilfælde vil dette medføre ophævelse af lejemålet i medfør af Lejelovens bestemmelser herom.

Seneste revideret 24.09.2021